

Maximilian Schommartz

Harvestehuder Weg 92 • 20149 Hamburg

Telefon: 040 – 48 00 100 • Telefax 040 – 460 11 50 • Email: info@hwsimmo.de

Maximilian Schommartz • Harvestehuder Weg 92 • 20149 Hamburg

Frau Serena Kahnert
Bartelsstr. 12

20357 Hamburg

Hamburg, den 04. September 2015

Ihr Schreiben vom 01.09.2015

Sehr geehrte Frau Kahnert,

ich habe Ihr Schreiben vom 01.09. erhalten. Mich verwundern die Vorhaltungen und die androhte Verwirklichung der üblen Nachrede.

Bitte legen Sie es nicht falsch aus, dass ich mich nach Erwerb des Grundstückes nicht persönlich bei Ihnen vorgestellt habe. Es ist unüblich, dass der Vermieter sich bei Geschäftshäusern persönlich bei jedem Mieter vorstellt. Sie werden nahezu kein Geschäftshaus finden, bei dem der Vermieter dieses macht. Hintergrund ist die bloße Tatsache, dass es zeitlich nicht zu bewältigen wäre, wenn ich alle Mietsachen, handwerklichen Themen und Angelegenheiten mit den Versorgern persönlich bearbeite. Dafür gibt es die Hausverwaltungen. Die Verwaltungsmitarbeiter haben hierfür die notwendigen Verwaltungsvollmachten. Es ist gerade Aufgabe der Verwaltungsmitarbeiter mich bei Terminen zu vertreten. Ebendies haben die Verwaltungsmitarbeiter anscheinend bei dem Termin vor 2 Jahren getan, den Sie ansprachen. Sie können davon ausgehen, dass ich Termine, die ich selbst vereinbare, auch grundsätzlich wahrnehme.

Hinsichtlich der verächtlichen Formulierung „die erste aufrichtige Aussage“ möchte ich klarstellen, dass Sie und ich noch nie gesprochen oder korrespondiert haben. Ich habe keinerlei Aussagen Ihnen gegenüber getätigt. Mit Frau Kossel habe ich erstmals in dem von Ihnen zitierten Telefonat gesprochen, vorher nie – daher wäre mir auch nicht klar, wie Frau Kossel zu der Formulierung „die erste aufrichtige Aussage“ käme.

Herr Rahn hat Ihnen im Jahre 2013 – vor 2 Jahren also – einen Mietvertrag mit 5 Jahren Laufzeit zur Marktmiete angeboten, Euro 14,00 pro qm. Es wäre daher nicht richtig zu behaupten, dass wir keine langfristigen Mietverträge anbieten. Im Gespräch hat Herr Rahn ferner angeboten, dass eine Übergangszeit für die Mietanpassung bis zum 01.01.2017 vereinbart wird. Mehr als eine Übergangszeit hätte auch ich Ihnen im Gespräch nicht angeboten: Denn langfristig möchte ich – und dieses meinte ich gegenüber Frau Kossel mit wirtschaftlichen Bewegünden – für mein Grundstück die Miete erhalten, die erzielbar ist.

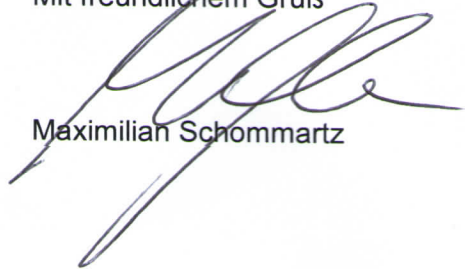
Maximilian Schommartz

Harvestehuder Weg 92 • 20149 Hamburg

Telefon: 040 - 48 00 100 • Telefax 040 - 460 11 50 • Email: info@hwsimmo.de

Ich kann Ihnen daher leider für die Fortführung Ihres Ateliers nur ein Gespräch über andere Räumlichkeiten anbieten. Gerne können wir hierfür einen Gesprächstermin vereinbaren.

Mit freundlichem Gruß



Maximilian Schommartz