

Nutzerverein Schanzenhof e.V. Bartelsstr.12, 20357 Hamburg

An die GbR

Maximilian Schommartz &
Moritz Schommartz über die
HWS Immobilien GmbH
Harvestehuder Weg 92
20149 Hamburg

Hamburg, d. 5. September 2015

Schanzenhof

Sehr geehrte Herren Schommartz,

es ist dem **Nutzerverein Schanzenhof e. V.** nicht unbemerkt geblieben, daß mehrere Mieter im Schanzenhof Kündigungen erhalten haben. Diese Kündigungen sind offensichtlich willkürlich erfolgt. Zumindest in einem Falle erhebt der Nutzerverein den Verdacht, daß die Verhandlungen über die Verlängerung der Mietverträge von Ihnen nur zum Schein geführt wurden.

Verschiedene Aussagen der Beteiligten, inklusive des von Ihnen ausgesuchten Nachmieters, lassen beim Nutzerverein den Umstand vermuten, Sie hätten niemals ernstlich die Absicht gehabt, die Mietverträge über den 31. März 2016 hinaus zu verlängern.

Das entspricht nicht den vorhandenen Mietverträgen in dessen Präambel ausdrücklich bestimmte Grundsätze genannt werden, die auf den geschlossenen Kooperationsvertrag und den Nutzerverein Hinweise geben.

Darüber hinaus entspricht Ihr Verhalten als Vermieter nicht für die sonst so gerühmte Hanseatische Kaufmannstradition, in der ein Wort noch ein Wort ist.

Seit Übernahme des Schanzenhofes haben Angestellte Ihrer Firma immer wieder versichert, daß eine Erneuerung der defekten Heizungsanlage unmittelbar bevorstehe (Im Sommer!). Der Nutzerverein konnte auch in diesem Sommer keinerlei Aktivitäten in dieser Richtung entdecken. Auch in Sachen der Instandhaltung der Immobilie werden keinerlei Aktivitäten Ihrerseits sichtbar.

Seit 18 Monaten gibt es keine Beleuchtung im Müllraum. Stattdessen immer wieder nur Ankündigungen, daß demnächst etwas passiere. Mehrere Mieter sind schon so abgenervt, dass sie zu Eigenleistungen gegriffen haben.

Es ist Ihnen beiden offensichtlich egal, daß Vermieter Ihrerseits ebenfalls vertragliche Pflichten übernommen haben, die über das Verbuchen der monatlichen Miete Zahlungen hinausgehen. Wir rufen Sie daher auf, kehren Sie zu vertragsgemäßen Zuständen zurück.

Freundliche Grüße

Nutzerverein Schanzenhof e.V.